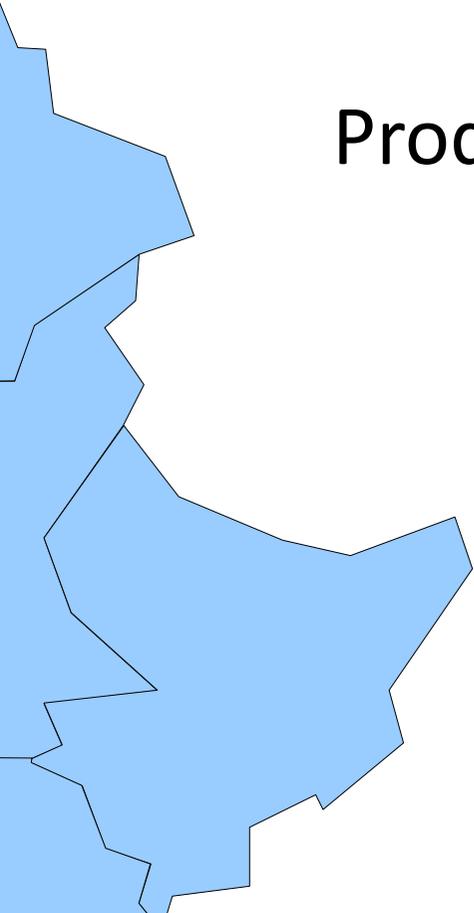




# Comité local de l'habitat du 22 juin 2018

## Production de logement locatif social 2017 et perspectives 2018

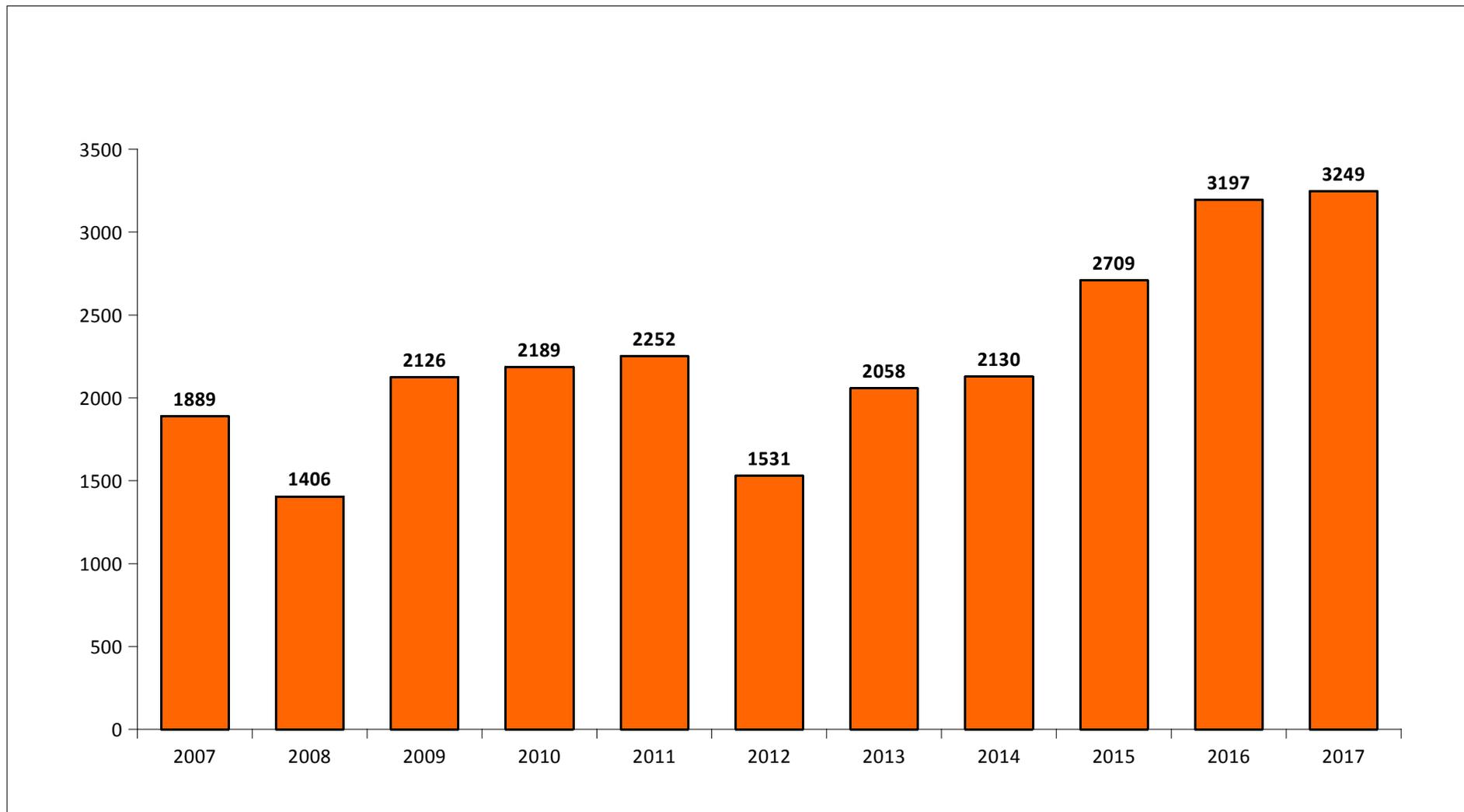


DDTM des Alpes-Maritimes

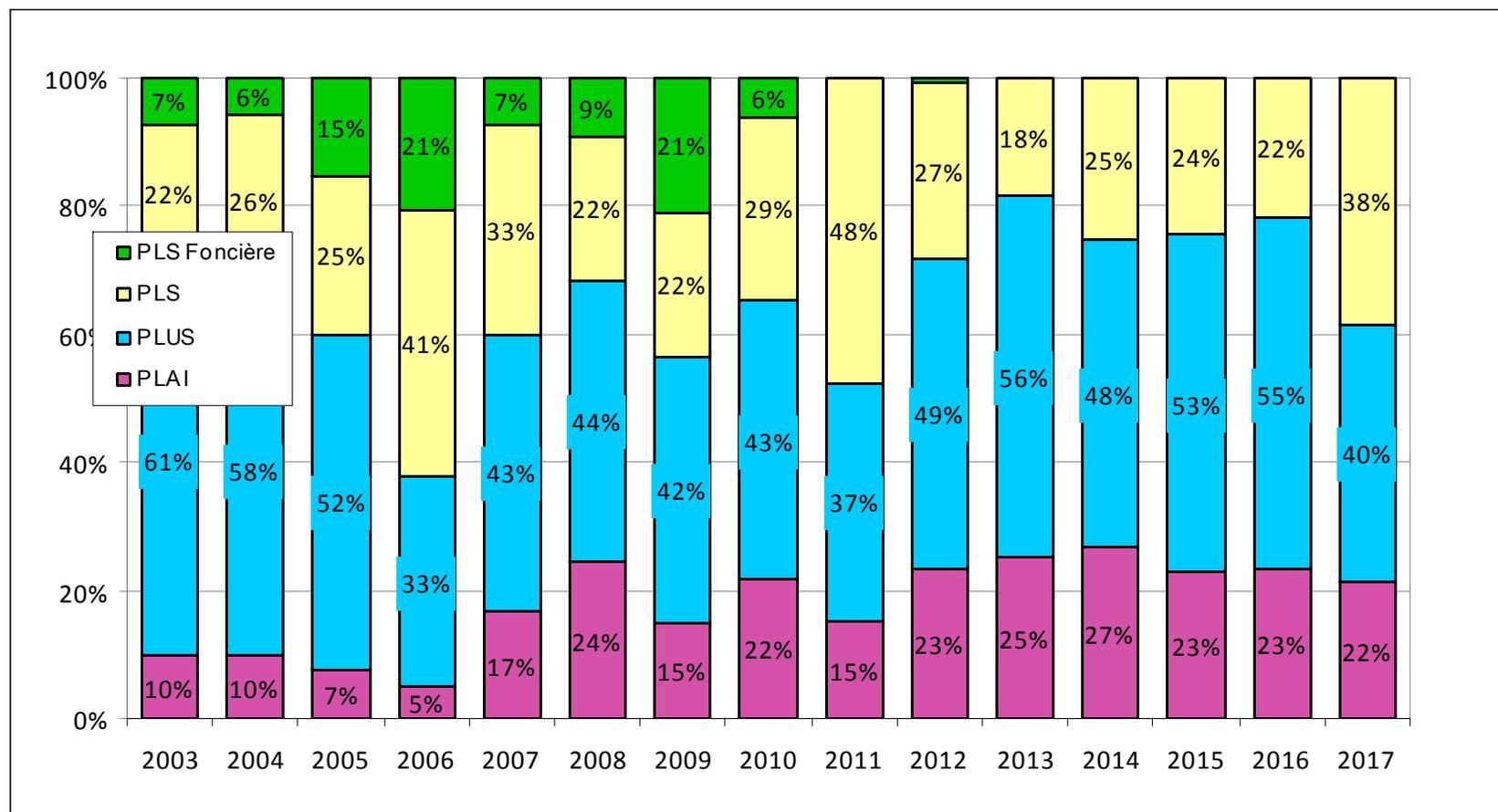
# Logements locatifs sociaux agréés (hors ANRU) 2017 : année record

<b>Agréés 2017</b>	
PLAI	699
PLUS	1302
PLS	1248
<b>Total</b>	<b>3249</b>

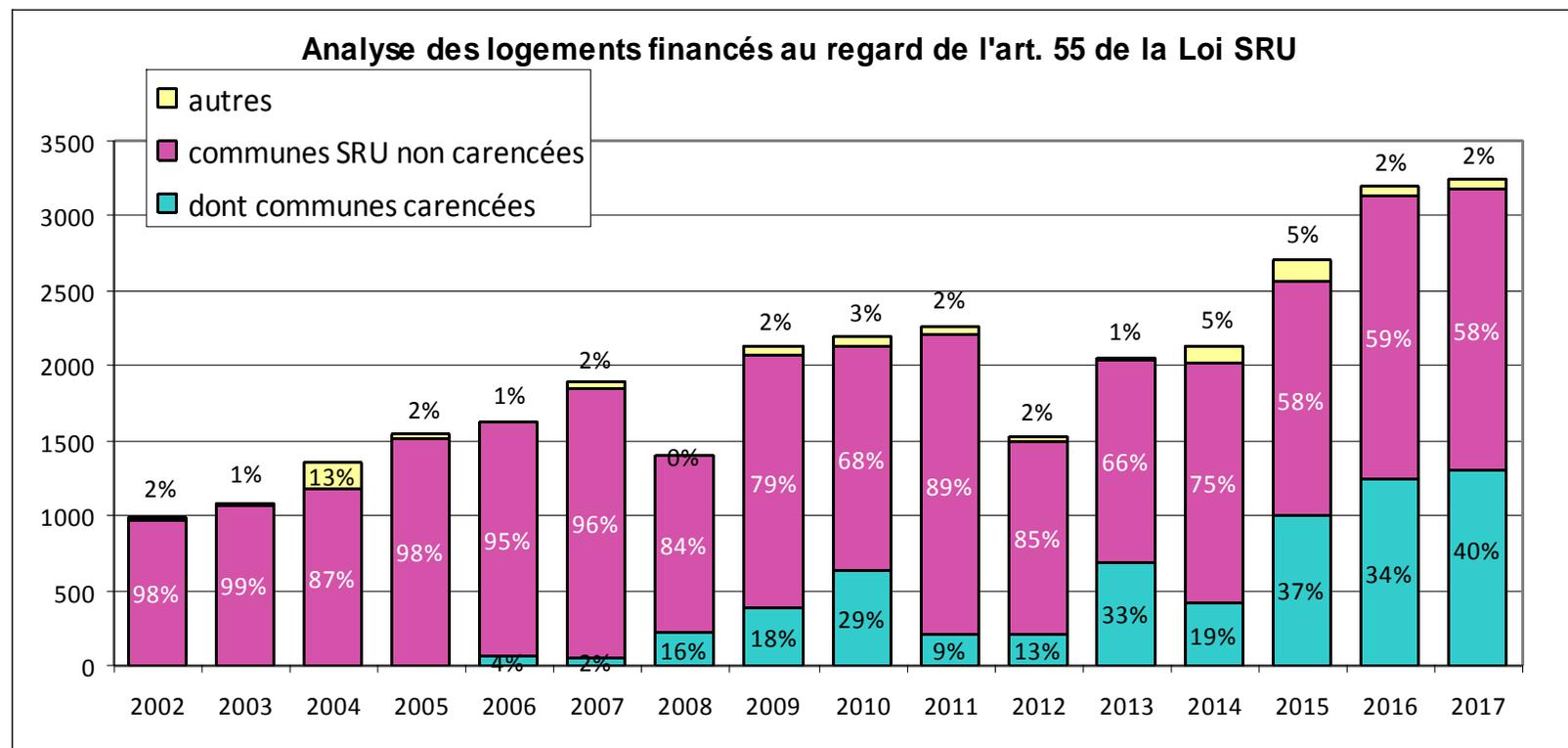
# Progression sur 10 ans (hors ANRU)



# Détail par type de financement : une production 2017 soutenue par le PLS



# Une contribution décisive des communes carencées en 2017



**1<sup>er</sup> triennal**

( 0 commune carencée )

**2<sup>ème</sup> triennal**

( 4 communes carencées )\*

**3<sup>ème</sup> triennal**

( 21 communes carencées )\*

**4<sup>ème</sup> triennal**

( 18 communes carencées )\*

**5<sup>ème</sup> triennal**

( 22 communes carencées )\*

**6<sup>ème</sup> triennal**

( 22 communes carencées )\*

\* Au titre du précédent bilan

# Profil des logements agréés

- 57 % de la production 2017 en VEFA
- l'acquisition-amélioration ne représente que 13 % de la production
- un prix moyen par m<sup>2</sup> de SU de 2432 € TTC
- une surface moyenne de 60 m<sup>2</sup>
- 82 % des logements familiaux sont des T2/T3

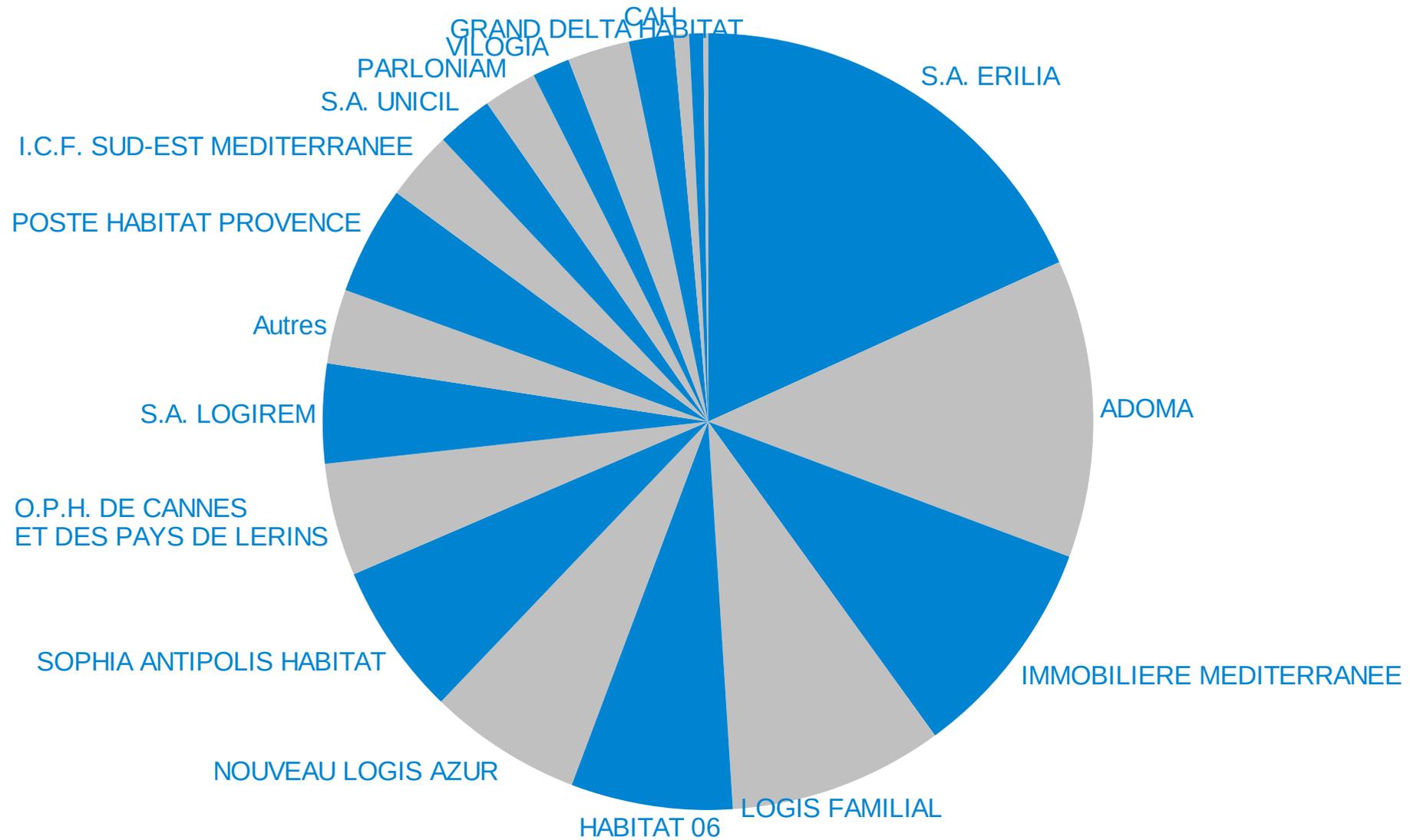
# Les perspectives 2018

	<b>Fourchette basse</b>	<b>Fourchette haute</b>
Hors délégataire (DDTM)	858	960
CASA	394	785
MNCA	1 500	1 815
<b>Total</b>	<b>2 752</b>	<b>3 560</b>

# Pour atteindre la fourchette haute

- Déposer les dossiers de demande d'agrément  
**dès que possible**
- Date limite de dépôt des dossiers complets  
**le 26 octobre**

# La programmation par bailleur



# Comparaison avec l'objectif triennal SRU 17-19

- 26 % de l'objectif triennal atteint sur 2017/2018 à l'échelle départementale
- Temps de passage à fin 2018 par rapport à l'objectif triennal :
  - 3 communes dépasseraient 100 %
  - 24 n'atteindraient pas 33 %